



**TEKİNCE**  
GRUP

MERSİN: 0 531 937 78 61 | ADANA: 0 536 997 81 91 |  
Akkent Mah. Ali Kaya Mutlu Cad. Tekince Plaza No: 199/A Yenışehir/MERSİN  
[www.tekincegrup.com](http://www.tekincegrup.com)

**TEKİNCE**  
GRUP

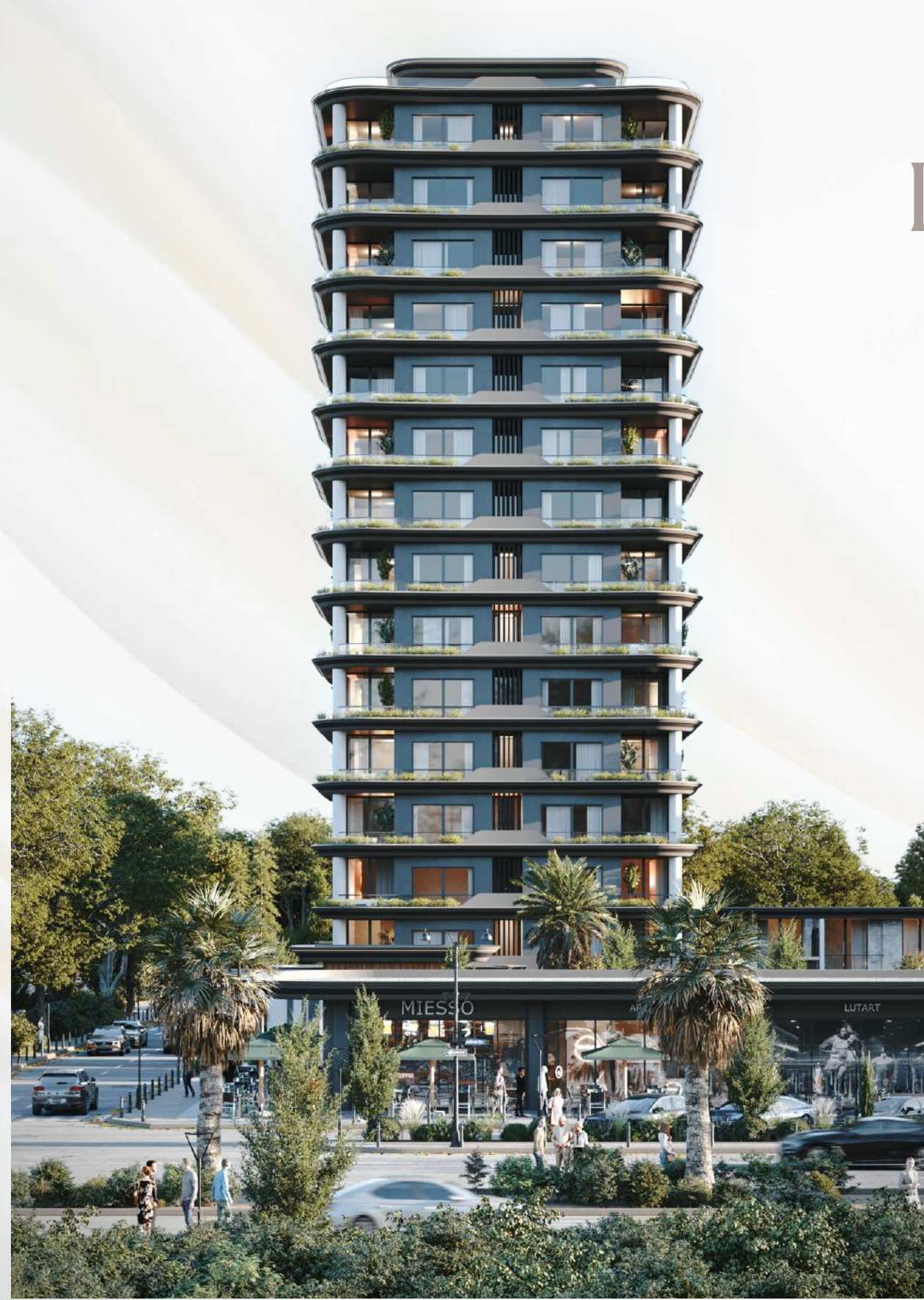


H a y a t ı n P a r l a y a n N o k t a s ı

P E A R L







P



E

A

R

L

TEKİNCE





P E A R L



TEKİNCE





M O D E R N Y A Ş A M I N Y E N İ İ K O N U







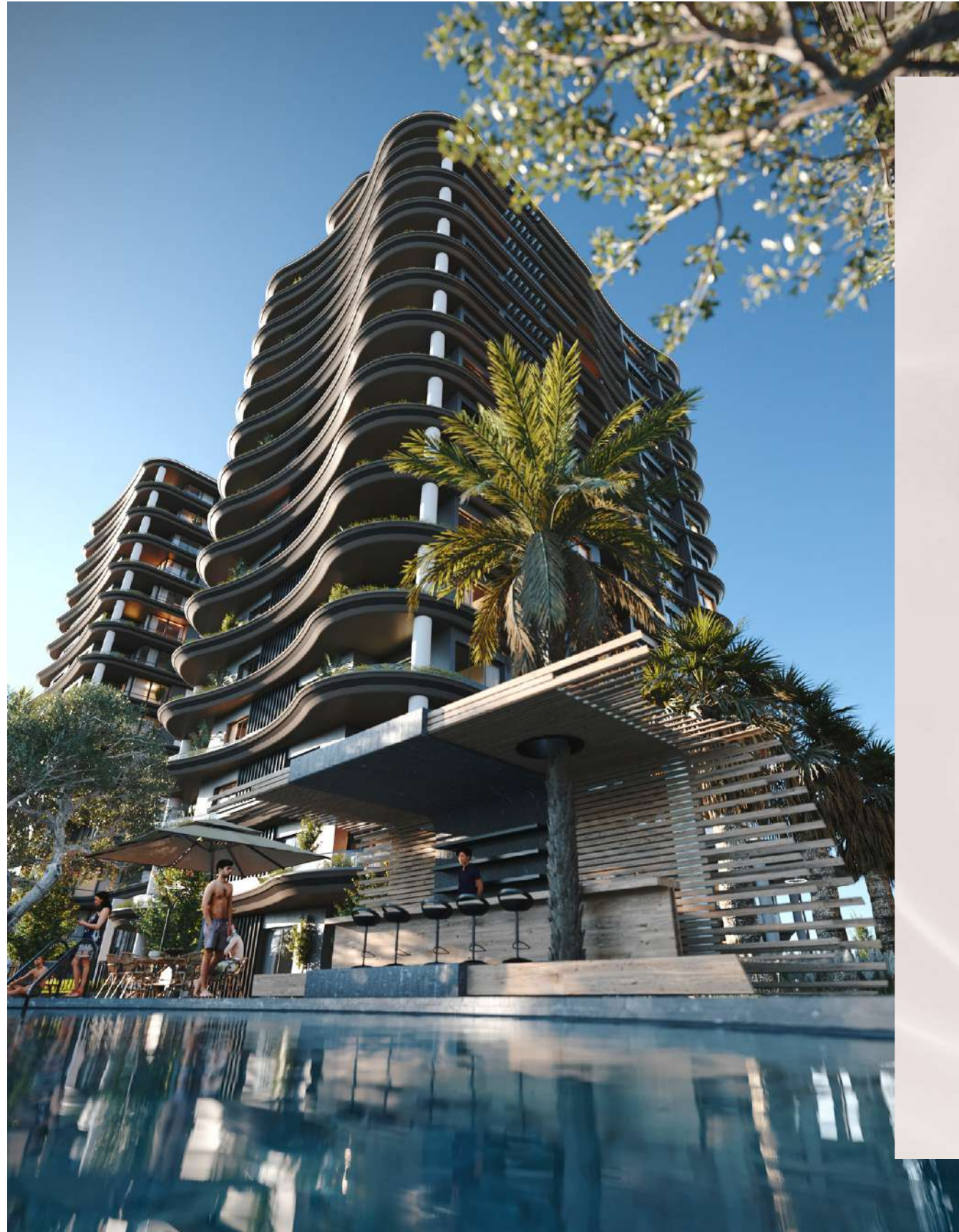
P  
E  
A  
R  
L

TEKİNCE









P E A R L





Yüksek Standartlarda Yaşam

TEKİNCE





P E A R L





*4+1 Daire Modeli*

Daha Fazla Alan, Daha Fazla Konfor



**TEKİNCE**  
GRUP



TEKİNCE

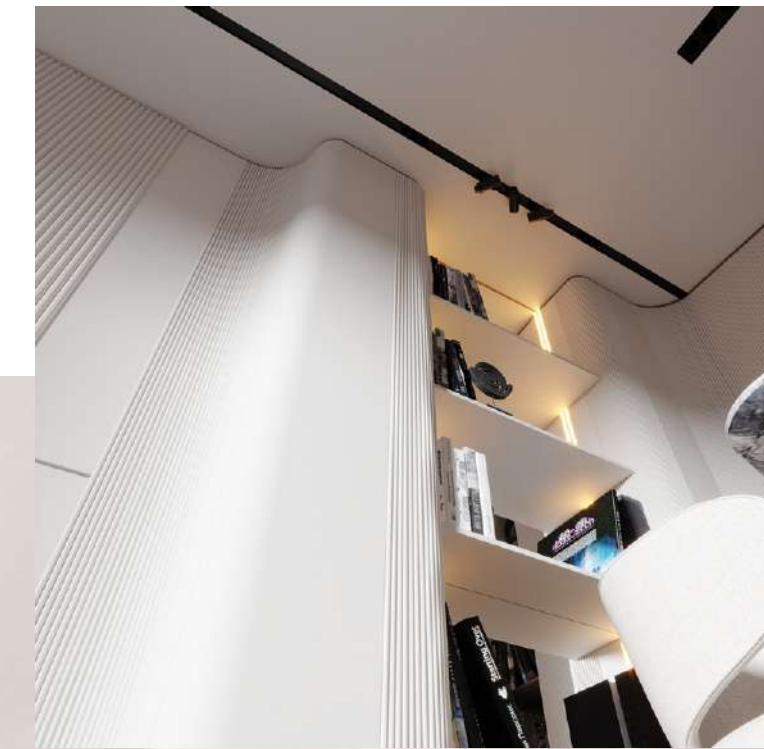
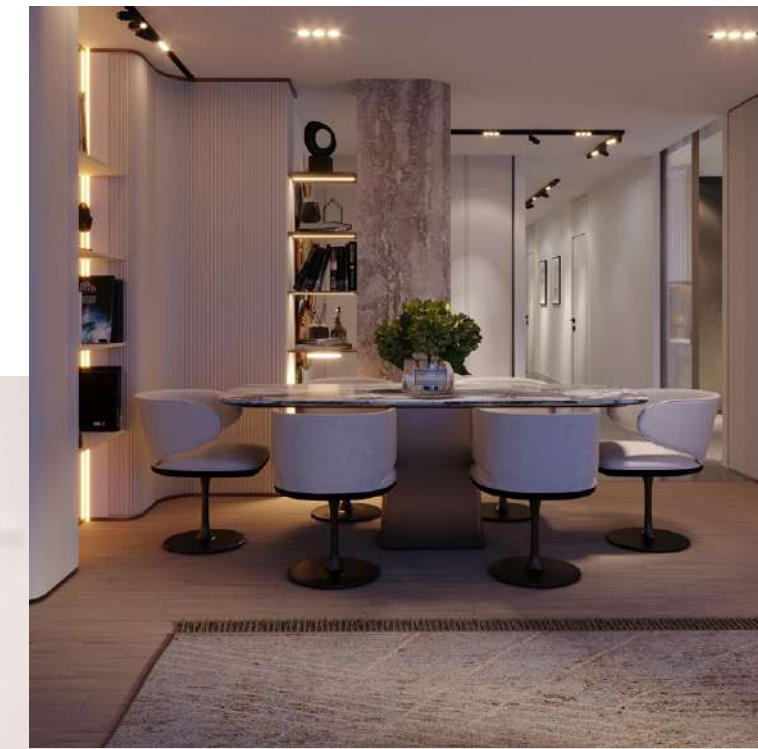
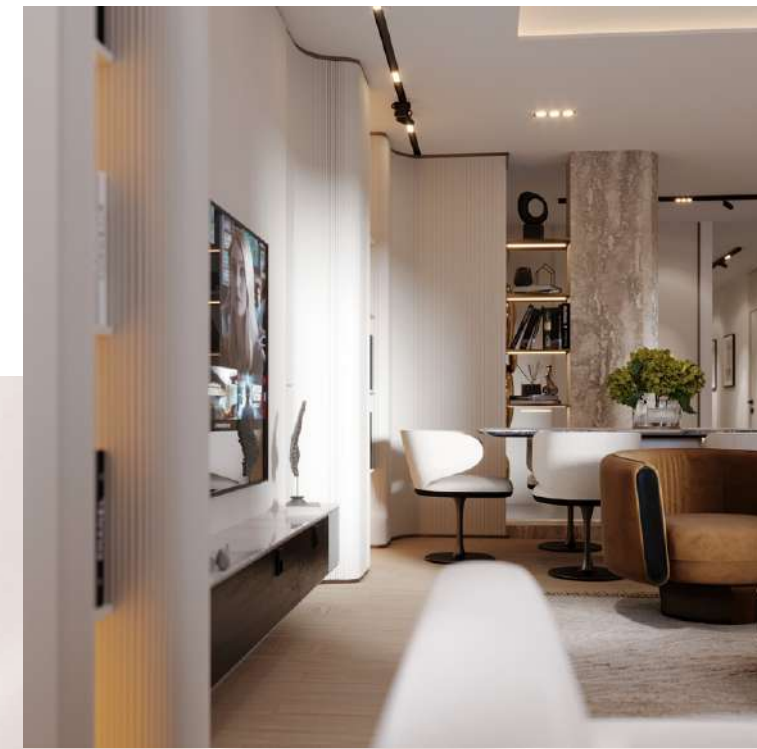
PEARL

Her Detayda Zarafet, Her Anında Rahatlık



S A L O N





4+1

S A L O N D E T A Y L A R I



4+1



Konforlu Sohbetler, Şık Sofralar

O T M U R T M A F A K O D & A S I







4+1

P E A R L



Y A T A K V E Y N S I  
E B E V E Y N  
A A K O D A S I

Stilinizi Yansıtan Rahat Bir Uyku Alanı

4+1







P  
E  
A  
R  
L



E B E V E Y N B A N Y O



G İ Y İ N M E O D A S I



4+1

Ç

O

C

U

K

O

D

A

S

I



Rüyalarındaki Oda Artık Gerçek!

TEKİNCE

PEARL



4+1

Ç O C U K

O D A S I



Renkli Dünyalar Mutlu Çocuklar





GENEL BANYO



WC



ÇAMAŞIR ODASI





*3+1 Daire Modeli*

Hayatınızı Sığdırabileceğiniz En Güzel Alan

TEKİNCE

PEARL



TEKİNCE  
GRUP





Şıklığın ve Rahatlığın Buluşma Noktası



TEKİNCE  
PEARL



O T U R S M İ  
O D A S I

3+1



TEKİNCE  
PEARL

M

U

T

F

A

K

3+1



Lezzetli Anlar Modern Tasarımlar







Y A T A K O D A S I  
E B E V E Y N  
E B E V E Y N



3+1

Modern Tasarım Yenilikçi Konfor



Ç O C U K O D A S I



3+1

Eğlence ve Rahatlık Bir Arada



Ç O C U K

O D A S I



3+1

Çocukların Dünyası Odalarının Tarzında

TEKİNCE

PEARL





TEKİNCE  
PEARL



G E N E R A L



B A N Y O

3+1





*2+1 Daire Modeli*

Hayallerinizdeki Evin İlk Adımı

TEKİNCE

PEARL



TEKİNCE  
GRUP



O O T U R M A

O D A S I



2+1

Stil ve Konforun Mükemmel Uyumu



M

U

T

F

A

K

2+1



İşlevsellik ve Şıklığın Buluştuğu Mutfak

TEKİNCE

PEARL



E B E V E Y N

Y A T A K O D A S I



Huzurlu Uyku Konforlu Yatak Odasında Başlar



Ç O C U K

O D A S I

TEKİNCE

PEARL



TEKİNCE

PEARL

Çocukların Dünyası Eğlencenin Merkezi

2+1



## SOSYAL TESİSLER - DONATILAR

- Yüzme Havuzu
- Havuz Başı Sosyal Tesis
- Açık Hava Sineması
- Yürüyüş ve Koşu Yolu
- Doğa Dostu Çocuk Parkı
- Fitness Salonu
- Basketbol/Tenis/Voleybol Sahası
- Barbekü Alanı
- Ateş Çukuru
- Bahçe Restoran
- Kafeterya – Okuma Alanı
- Şık Lobi
- Şık Kat Holü
- 8 Kişilik Çift Asansör
- Tam Kapasite Jeneratör
- Açık ve Kapalı Otopark

## DAİRE DONANIMI

- Üçlü Ankastr Set (Ocak-Fırın- Davlumbaz)
- Vestiyer
- Konfor Cam
- Lüks Islak Zemin ve Yer Döşemeleri
- Lüks Vitrifiye Ürünleri
- Kale Kilit Sistemi Çelik Kapı

## PEYZAJ

- Nitelikli Peyzaj Uygulaması
- Yeşil Duvarlar
- Botanik Bahçe
- Bahçe Damlama Sulama Sistemi
- Çevre Aydınlatması
- Süs Havuzları

## GÜVENLİK

- Çevre Güvenlik Kameraları
- Şifreli Blok Girişleri Fotoselli Kapı
- Site Girişinde Araç Tanıma Sistemi
- Site Etrafında Geniş Açılı ve Gece Görüşlü Güvenlik Kameraları

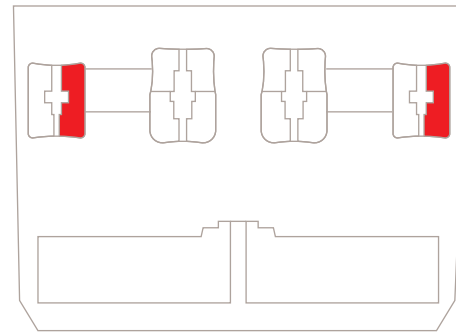
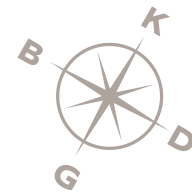
 3'LÜ ANKASTRE (OCAK-FIRIN-DAVLUMBAZ)	 LÜKS VİTRİFİYE ÜRÜNLERİ	 VESTİYER	 KALE KİLİT SİSTEMİ ÇELİK KAPI	 KONFOR CAM	 BOTANİK BAHÇE
 8 KİŞİLİK ÇİFT ASANSÖR	 TAM KAPASİTE JENERATÖR	 ŞİK LOBİ	 ŞİK KAT HOLÜ	 BAHÇE RESTORAN	 ATEŞ ÇUKURU
 ŞİFRELİ BLOK GİRİŞLERİ (FOTOSELLİ KAPI)	 ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI	 AÇIK VE KAPALI OTOPARK	 SITE GİRİŞİ ARAÇ TANIMA SİSTEMİ	 FITNESS SALONU	 YÜZME HAVUZU
 ÇOCUK OYUN PARKI	 BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL SAHASI	 BAHÇE DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ	 NİTELİKLİ PEYZAJ UYGULAMASI	 BARBEKÜ ALANI	 ÇEVRE AYDINLATMASI





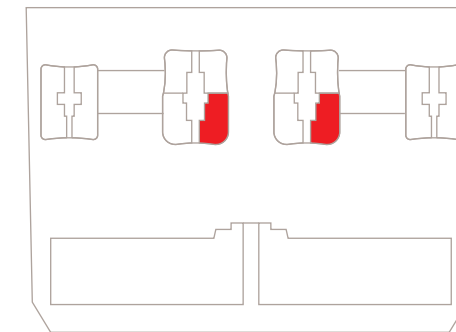
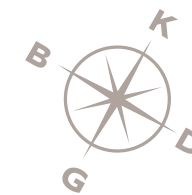
## 4 + 1 DAİRE

1 - Salon	32.00 m <sup>2</sup>
2 - Oturma Odası ve Mutfak	30.00 m <sup>2</sup>
3 - Çocuk Odası	12.00 m <sup>2</sup>
4 - Çocuk Odası	12.50 m <sup>2</sup>
5 - E. Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
6 - Giyinme Odası	5.20 m <sup>2</sup>
7 - E. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
8 - Çamaşır Odası	4.00 m <sup>2</sup>
9 - Genel Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
10 - Genel WC	3.00 m <sup>2</sup>
11 - Antre	12.00 m <sup>2</sup>
12 - Hol	8.00 m <sup>2</sup>
13 - Balkon	12.00 m <sup>2</sup>
14 - Fransız Balkon	1.50 m <sup>2</sup>
15 - Fransız Balkon	2.50 m <sup>2</sup>
16 - Balkon	3.00 m <sup>2</sup>

TOPLAM KULLANIM ALANI | 162.90 m<sup>2</sup>

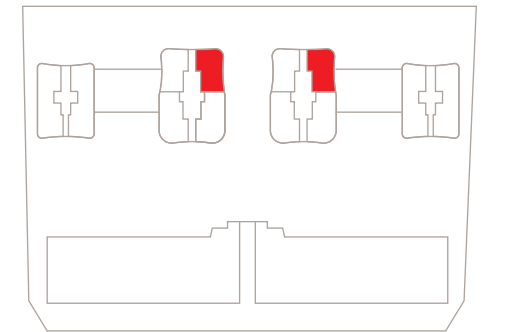
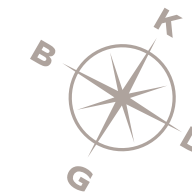
## 3 + 1 DAİRE

1 - Oturma Odası	30.60 m <sup>2</sup>
2 - Mutfak	14.50 m <sup>2</sup>
3 - Çocuk Odası-1	12.00 m <sup>2</sup>
4 - Çocuk Odası-2	10.00 m <sup>2</sup>
5 - E. Yatak Odası	16.00 m <sup>2</sup>
6 - Hol	7.00 m <sup>2</sup>
7 - Antre	4.00 m <sup>2</sup>
8 - Genel WC	5.60 m <sup>2</sup>
9 - E. Banyo	4.00 m <sup>2</sup>
10 - Balkon	4.00 m <sup>2</sup>
11 - Fransız Balkon	0.95 m <sup>2</sup>
12 - Balkon	15.50 m <sup>2</sup>

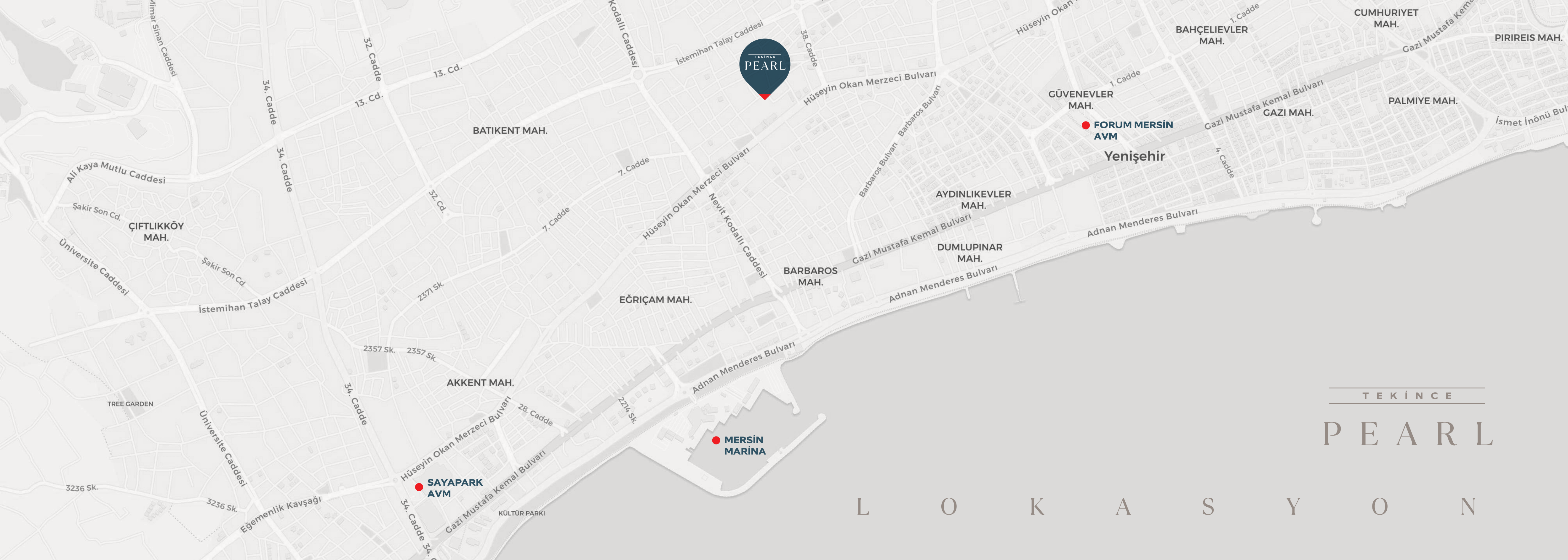
TOPLAM KULLANIM ALANI | 124.15 m<sup>2</sup>

## 2 + 1 DAİRE

1 - Oturma Odası	25.00 m <sup>2</sup>
2 - Mutfak	15.00 m <sup>2</sup>
3 - Çocuk Odası	12.50 m <sup>2</sup>
4 - E. Yatak Odası	14.00 m <sup>2</sup>
5 - Giyinme Odası	6.00 m <sup>2</sup>
6 - E. Banyo	3.70 m <sup>2</sup>
7 - Genel Banyo	3.70 m <sup>2</sup>
8 - Hol	10.00 m <sup>2</sup>
9 - Balkon	3.00 m <sup>2</sup>
10 - Balkon	4.00 m <sup>2</sup>
11 - Balkon	11.00 m <sup>2</sup>

TOPLAM KULLANIM ALANI | 107.90 m<sup>2</sup>





TEKİNCE  
PEARL

FORUM MERSİN  
AVM

MERSİN  
MARİNA

SAYAPARK  
AVM

TEKİNCE  
PEARL

L O K K A S Y O N